GUIA DE BOA CONVIVÊNCIA ENTRE MORADORES DO BOSQUE DOS ESQUILOS GLEBA B

1. Atualmente temos um sistema de vigilância com 84 câmeras de segurança, que são monitoradas 24 horas pelos 4 Agentes CFTV, temos 12 Agentes de Acesso e 02 Supervisores

1.1. TELEFONES DE CONTATO COM AS PORTARIAS:

1.1.1. B1 = 24367754 / 97477756

1.1.2. B2 = 964756911

2. Equipe de manutenção e limpeza composta com 5 funcionários, que trabalham de segunda a sábado (esse dia meio expediente)

2.1. Informarmos que varremos as ruas, mas não as calçadas que são de responsabilidade do morador, inclusive das plantas e árvores que estejam em suas calçadas.

3. Informamos que os boletos com as cotas mensais da Associação vencem a cada dia 10 e que solicitamos que todos paguem em dia para que possamos honrar com todos compromissos e despesas nas datas de vencimento e que são encaminhadas pela Administradora Situacional para os locais que cada Associado solicitou. Caso desejem alterar a forma de recebimento do boleto, enviar um e-mail para: diretoria@bosquedosesquilos.com.br

4. Temos os seguintes e-mails para facilitar o contato:

4.1. faleconosco@bosquedosesquilos.com.br = Assuntos gerais com a Administração

4.2. diretoria@bosquedosesquilos.com.br = Assuntos financeiros, tesouraria e manutenção

Observação: Pedimos por gentileza sempre incluir os outros e-mails em cópia, quando forem enviar um e-mail para algum Membro da Diretoria.

5. Parquinho na Rua Flor de Lice 16 destinado a crianças até 10 anos;

5.1. Aberto somente mediante solicitação do(s) morador(es) que desejam utilizar/acessar, através de contato telefônico com a portaria principal.

6. Biblioteca no Quiosque da Rua Sequóia;

6.1. Aberto somente mediante solicitação do(s) morador(es) que desejam utilizar/acessar, através de contato telefônico com a portaria principal.

7. Praça dos Aposentados (Quiosque no entroncamento entre as ruas Pau marfim e Flor de Lice).

8. Em comum com duas outras Associações: Temos a área de lazer com acesso pela ponte da Rua Pau Marfim (Esportes: Futebol, futevôlei, tênis, taekwondo, box etc.).

9. Acesso ao Bosque pela Portaria Principal ou pela Portaria final da Flor de Lince pode ser agilizado pela **Cancela TAG**, para isso acessar o site www.bosquedosesquilos.com.br, e no item TAG e seguir as orientações, ou mesmo enviar um e-mail para tag@bosquedosesquilos.com.br.
10. Horários dos Portões das servidões: ABERTURA E FECHAMENTO
- **Corredor Freijó para Sequoia**: abre às 6 horas e fecha às 23:00 horas
 - **Corredor Pau Marfim para Freijó**: abre às 6 horas e fecha as 23:00 horas
 - **Área de lazer**: abre às 6 horas e fecha às 22 horas.
11. Coleta de lixo comum (Inclusive resíduos de Jardins e podas diversas): Terças; Quintas e Sábados. Pedimos sempre colocar seus lixos em sacos apropriados e somente nos dias de coleta e preferencialmente nos suportes para esse fim aqueles que os tem, ou na calçada, **NUNCA na rua**.
12. Coleta lixo reciclável – Toda quarta-feira. Pedimos também sempre colocar em sacos de lixo transparentes (nunca pretos) e somente no dia da coleta.
13. Retirada de entulho/resíduo obras/moveis quebrados – Por gentileza acionar a COMLURB telefone/aplicativo 1746 ou mesmo contratar uma empresa que aluga caçambas (precisando de contatos é só solicitar aos vizinhos no Grupo de zap). (**Nunca contratar carroceiros**, a Família Bosque Gleba B aderiu a Lei que diz que é crime a exploração de animais). Manter os resíduos dentro de sua propriedade até serem retirados pela COMLURB ou empresa responsável.
14. Temos para os **Moradores Associados** dois grupos oficiais de WhatsApp, caso deseje ser incluído neles, por gentileza entrar em contato com a Portaria Principal: **ADM GLEBA B** – Para assuntos Administrativos do Bosque Gleba B; e o **ALERTA SEGURANÇA GLEBA B** – Somente para casos de emergência/perigo eminente/situação suspeita – Exemplo: Veículo ou pessoa estranha circulando pelas Ruas do Bosque;
15. Serviço de aviso para os **Moradores Associados** na sua residência (Sempre que possível) de pessoas que estão indo visitar ou mesmo algum entregador; para que possamos agilizar o serviço, pedimos por gentileza que cada residência associada informe a associação **no máximo** 2 números telefones (que fiquem dentro das casas) para facilitar e agilizar o contato da Portaria.

Observação: Os serviços dos itens: 14 e 15 são disponibilizados **somente para moradores Associados** à Associação de Moradores do Bosque dos Esquilos GLEBA B.

16. Coleta de Óleo cozinha (Reciclagem) – Basta entregar o óleo numa garrafa PET na Portaria principal; (A saber a empresa que recolhe esse óleo em troca nos disponibiliza alguns materiais de limpeza)

17. Publicidades:

- 17.1. Pessoas de fora não podem colocar publicidade nas caixas de correio dos moradores, lembrando que a caixa de correio dos moradores é privada.
- 17.2. Moradores Associados que queiram panfletar dentro Bosque informar a portaria e aguardar autorização para distribuição.

18. Distúrbios, Barulhos, Festas e Outros eventos

Pedimos a todos os moradores fazerem suas atividades e festas de maneira responsável sem causar transtorno e constrangimento a seus vizinhos.

A Família Bosque vive em Harmonia e Paz, temos um ambiente de vizinhança muito tranquilo e convidamos os novos moradores participar dessa nossa tradição. Como nossa Associação tem umas 190 casas, em que moram idosos e a maioria dos moradores possuem pets (cachorros, gatos, pássaros e etc), **pedimos gentilmente e orientamos para que não soltem fogos de artifícios.**

19. Em Assembleia Geral Ordinária (AGO) anteriores foi votado e decidido pela maioria de moradores presentes na Assembleia que como moramos numa associação exclusivamente residencial que não pode fazer festas com fins lucrativos na nossa própria casa e lembramos que é interdito pela Prefeitura usar sua própria casa (seja proprietário ou Inquilino) para fazer casa de festas objetivo fins lucrativo. .

20. MUDANÇAS e OBRAS – Sempre que possível avisar na portaria o dia/horário e período do evento, informando o nome das pessoas envolvidas e respectivos veículos que elas irão utilizar:

Os horários abaixo são sugeridos a medida do possível, caso o morador faça outro horário tente evitar causar o mínimo incomodo possível aos seus vizinhos

20.1. MUDANÇAS: Segunda a Sábado = 08:00 às 20:00 hs (Solicitamos se possível que evitem a contratação de caminhões muito alto e grande de comprimento, a fim de evitarmos que os fios das Ruas sejam arrebitados e fique difícil de fazer a manobra.

20.2. OBRAS: Segunda à Sexta = 08:00 às 18:00 hs / Sábado = 08:00 às 17:00 hs (Recomendamos não deixar máquinas (Tipo makitas, furadeiras etc.) dentro do barracão da obra sem um respectivo vigia). **Não tendo Vigia na obra nenhum desses equipamentos devem ser deixados na obra, pois em caso de extravios a Associação não terá nenhuma responsabilidade sobre o fato.**

20.3. **ATENÇÃO para evitar acidentes (Nas cancelas, na cobertura de acesso e Rede elétrica/Internet) = ALTURAS MÁXIMAS = CAMINHÕES**

passando entre as cancelas TAG e Saída = 4,30 metros. CAMIONETES entrando pela cancela não TAG/visitante (Cobertura) = 1,80 metros

21. Todos os cães deverão circular nas ruas e dependências do bosque com coleira e guia conforme Lei nº 3205 de abril de 1999 (Em anexo). Pedimos também, caso possua animais, que ao passear com ele carregar sempre um saco de lixo para recolher as necessidades. Manter a limpeza do Bosque é um dever de todos!

Observação: Somos uma Associação de moradores e não temos direito e nem poder de aplicar multas, contamos com o bom senso e a colaboração de todos os moradores para vivermos em Harmonia e Paz.

22. A Família Bosque participa de um trabalho solidário com a Equipe de voluntários, lideradas pelo nosso vizinho que trabalha com moradores de Rua, abrigos, ONG's animais abandonados, então caso vocês desejem doar: Roupas diversas; brinquedos; moveis; alimentos favor entrar em contato com a Portaria Principal.

23. A Família Bosque também participa da Campanha de arrecadação de tampas, tampinhas e lacres de latinhas continua em prol dos animais de rua e da natureza, reciclando o que pode ser reciclado, possuímos dois coletores próprios na Portaria Principal.

24. Estacionamento veículos na Rua – Pedimos por gentileza, sempre que possível manter seus veículos dentro das garagens, a fim de evitar que algum outro veículo possa causar algum dano ou acidente ao mesmo, e/ou dificultar a passagem de veículos grande porte (Ex.: Caminhão de lixo, e outros);

Observação: a Associação não tem nenhuma responsabilidade sobre quaisquer sinistros que venham ocorrer com veículos que estejam estacionados nas ruas da Associação.

25. DRONES: Recomendamos que a utilização de DRONES no espaço aéreo do Bosque dos Esquilos Gleba B ocorra sem violar a “privacidade dos vizinhos”.

Agradecemos a colaboração e compreensão de todos, para mantermos a harmonia e boa convivência na Família Bosque.

Nós da Administração estamos a disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

Cordialmente,

Administração da Associação de Moradores Bosque dos Esquilos GLEBA B

Rio, 16/10/2024